

Zagreb, 12. travnja 2016. godine

Tijelo koje provodi postupak za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i Koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz obvezu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenjanakon zaprimanja upita potencijalnih ponuditelja u nastavku daje

I. OBJAŠNENJA DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Pitanje:

U poglavlju 5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA, točka 1. Navedeni su stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade.

U objavljenom tekstu piše da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 4 kn/m² zauzetog pomorskog dobra.

Pitanje; kako se utvrđuje stalni dio koncesijske naknade; da li je to sveukupna površina u m² ponuđena u koncesiju tj. 29.074 m² ili se ona utvrđuje po stvarno zauzetoj površini (brodovima i strojevima od strane budućeg koncesionara te mjerenjem nadležnih tijela dnevno/mjesečno/godišnje)

Odgovor:

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 29.074,00 metara kvadratnih površine, od čega je 11.439,00 metara kvadratnih kopneni prostor, a 17.635,00 metara kvadratnih morski akvatorij. Stalni dio naknade za koncesiju obračunava se po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a površina pomorskog dobra koja će biti zauzeta davanjem koncesije iznosi 29.074,00 metara kvadratnih površine, stoga se ponuda treba dati u najmanjem iznosu od 116.296,00 kuna

Pitanje:

U nastavku istog poglavlja pod pojmom početni promjenjivi dio koncesijske naknade 2% prihoda; prihodom se smatra ; prihod ostvaren po naplaćenim vezovima teretnih transportnih plovila u luci (ili po nekoj drugoj osnovi)...

Odgovor:

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ponuditelja ostvarenog na pomorskom dobru obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga u luci.

U industrijskoj luci obavljaju se slijedeće djelatnosti: prihvat brodova za transport tereta, utovar/istovar tereta s brodova, transport tereta do mjesta utovara – veza broda, upravljanje, nadzor i administriranje procesom.

prihod luke je prihod ostvaren pružanjem navedenih usluga u luci.

Pitanje:

U svezi naplate vezova teretnih transportnih plovila primjenjuje se osnova metar dužni plovila ili kao u teretnim lukama naplata veza se obračunava po ukrcanom teretu na plovilo npr po 1 T tereta...

Odgovor:

O načinu na koji će se naplaćivati naknade za pružene usluge u luci ponuditelj samostalno odlučuje.

Pitanje:

U poglavlju 4, točka 4.1., str. 10 navodi se; prije potpisivanja Ugovora o koncesiji odabrani je ponuditelj dužan dostaviti Davatelju koncesije prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade u iznosu 2 godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade zajedno sa bankarskom garancijom u visini 5% vrijednosti ponuđene investicije u studiji gospodarske opravdanosti...

Pitanje; na koji naslov glasi Bankarska garancija; Vladu RH (kao davatelja koncesije) ili Resorno MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE?

Pitanje; Da li su zadužnice Prihvatljivi instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade u iznosu 2 godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade?

Odgovor:

Isto će biti navedeno u odluci o davanju koncesije, ali garancija banke će trebati glasiti na ovo Ministarstvo, koje se zove Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Pitanje:

U nastavku Dokumentacije za nadmetanje poglavlje 5.2. Ostala obavezna dokumentacija; T.4), Traži se Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% ponuđene vrijednosti investicije....s time da jamstvo za ozbiljnost ponude u odnosu na dio ponude koji se odnosi na ponudu za koncesiju za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije ekspl. poljane može biti manji od 40.000,00 kn

Pitanje: Da li se po toj točki dostavlja samo 1 Garancija koja obuhvaća 1% ponuđene investicije (u osnovna sredstva na pomorskom dijelu) uvećana za jamstvo za ozbiljnost ponude koji se odnosi na ponudu za koncesiju za ograničenu eksploataciju tehničko-građevnog kamena Podrola, ne manja od 40.000 kn ili su to dvije zasebne garancije?

Na koja nadležna tijela treba nasloviti garanciju ili garancije?

Odgovor:

Potrebno je dostaviti samo jednu garanciju za ozbiljnost ponude na iznos od 1% ukupne investicije u luku i za ograničenu eksploataciju tehničko-građevnog kamena Podrola, no garancija u dijelu koji se odnosi na ograničenu eksploataciju tehničko-građevnog kamena Podrola ne može biti manja 40.000 kuna.

Garancija treba biti naslovljena na Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Pitanje:

Točka 5., 6., i 7. molimo potvrdu na koje naslove se pišu pisma namjere banke

Odgovor:

Pismo namjere banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na pomorskom dobru koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem treba glasiti na Ministarstvo pomorstva, prometa, a pisma namjere banke da će izdati garanciju u visini od 3.500.000,00 kuna za pokriće troškova sanacije na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Podrola" i da će izdati garanciju u visini od 100.000,00 kuna za pokriće s osnova novčane naknade koja se očekuje nakon davanja koncesije za ograničenu eksploatacija u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Podrola" trebaju glasiti na Ured državne uprave u Istarskoj županiji.